

REQUERIMENTO – LEILÃO NEGATIVO

AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA LIMA – MG

Ilustríssimo Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Lima-MG

Nome: _____, NIRE: _____,
CNPJ: _____, com sede na Rua/Av./Al. _____
_____, número: _____,
bairro: _____, cidade: _____,
estado: _____, telefone: _____, celular: _____, e-
mail: _____, neste ato representada por
_____, CI: _____,
CPF: _____, nacionalidade: _____,
estado civil: _____, convive em união estável: () Sim () Não,
profissão: _____, filho(a) de: _____
_____, residente e domiciliado(a) na
Rua/Av./Al. _____, número: _____,
bairro: _____, cidade: _____, na
qualidade de credor(a) fiduciário(a) do contrato de número: _____,
registrado junto à matrícula número: _____, Livro 02 deste cartório, **Declara e Requer:**

1. Declara que, de acordo com as disposições do artigo 27, da Lei Federal n.º 9.514/97, o(a) credor(a) fiduciário(a) promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, os públicos leilões para alienação do imóvel, ofertando-o em 1º Leilão no dia ___/___/___ e em 2º Leilão no dia ___/___/___, sem que aparecessem arrematantes.
2. Que de acordo com as disposições estabelecidas no §2º-A do artigo 27, da Lei Federal n.º 9.514/97, comunicou, sob sua responsabilidade, ao(s) devedor(es) fiduciante(s) as datas, horários e locais onde foram realizados os públicos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico.
3. Que foram publicados o(s) edital(ais) de venda, na forma prevista em lei e no instrumento contratual;
4. De acordo com as disposições estabelecidas no §2º-B do artigo 27, da Lei Federal n.º 9.514/97, assegurou ao(s) devedor(es) fiduciante(s) o direito de preferência para adquirir o imóvel, até a data da realização do segundo leilão.

5. Requer, caso ainda não averbada, com base no artigo 167, da Lei n.º 6.015/73 a averbação da QUITAÇÃO DA DÍVIDA, em consonância com o disposto no §6º do artigo 27 da Lei Federal n.º 9.514/97 e artigo 971 do Provimento Conjunto 093/2020, apresentando, para tanto, termo de quitação em anexo.
6. Em cumprimento ao disposto no artigo 970 do Provimento Conjunto 093/2020, o **XXXXXXXXXXXX (ESPECIFICAR REQUERENTE)** requer a averbação dos autos de leilões negativos.
7. O **XXXXXXXXXXXX (ESPECIFICAR REQUERENTE)** declara expressamente que todos os requisitos e formalidades legais para realização dos leilões foram observados e cumpridos, sendo dispensada a apresentação de quaisquer documentações comprobatórias conforme Art. 970 do Provimento Conjunto 093/2020.
8. Em observância ao disposto no art. 4º, §2º, do Provimento n.º 61/2017 - CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste requerimento.

Nova Lima, ____ de _____ de _____

(assinatura do (a) requerente)